

2020

Liseberg

ÅRSREDOVISNING



INNEHÅLL

3	MÖRKT ÅR MEN LJUS FRAMTID
4	FEMÅRSÖVERSIKT
5	ÅRSREDOVISNING LISEBERG AB
6	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
9	RESULTATRÄKNING KONCERNEN
10	BALANSRÄKNING KONCERNEN
11	FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGNA KAPITAL
12	KASSAFLÖDESANALYS KONCERNEN
12	RESULTATRÄKNING MODERBOLAGET
13	BALANSRÄKNING MODERBOLAGET
14	FÖRÄNDRINGAR I MODERBOLAGETS EGNA KAPITAL
15	KASSAFLÖDESANALYS MODERBOLAGET
15	TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
18	NOTER
26	GRANSKNINGSRAPPORT
27	REVISIONSBERÄTTELSE
29	ÅRSREDOVISNING HOTELL LISEBERG HEDEN AB
35	ÅRSREDOVISNING LISEBERG GÄST AB
41	ÅRSREDOVISNING AB LISEBERG SKÅR 40:17
52	PARKKARTA LISEBERG 2019
53	KONTAKTUPPGIFTER

MÖRKT ÅR MEN LJUS FRAMTID

HUR SUMMERAR man på några rader det svartaste året i Lisebergs snart 100-åriga historia. Ett pandemiår som medförde att nöjesparken aldrig fick öppna, att hotellet fick stänga och att vi tvingades säga upp över hundra kollegor... Orden räcker liksom inte till.

MEN ÄNDÅ, när jag ser tillbaka på 2020 så är det inte enbart det mörka jag minns. Inte bara den förlust vi gjorde och som kommer att påverka vår investeringsförmåga för många år framöver. Jag minns också den handlingskraft och kreativitet som organisationen visat och de steg vi trots allt tagit i vårt expansionsprojekt där vårt tematiserade familjehotell växer fram i snabb takt utanför mitt fönster och vattenparksbygget ligger i startgroparna.

OCH NÄR VI nu står inför 2021 är det en ny, förändrad värld vi går till mötes. En värld där affärsresandet förmodligen aldrig blir sig likt. En värld där möten och mässor i stor omfattning flyttat in i digitala kanaler. Men också en värld

där privatresandet förväntas att öka – och de regionala destinationerna kommer att vara de stora vinnarna.

FÖR ÄR DET något vi lärt oss under Coronapandemin så är det att Sveriges familjer är aktiva. De söker upplevelser och gemensamma aktiviteter även i svåra tider. Och det är precis vad Liseberg kan erbjuda. Med nöjespark, familjehotell och vattenpark kommer Liseberg snart att vara en familjdestination i världsklass. Och efter 520 dagar med en stängd nöjespark öppnar vi grindarna igen i sommar.

DEN MÖRKASTE tiden ligger bakom oss. Och framtidsglädjen inför det som komma skall är så mycket större än sorgen över det förlorade året 2020.



ANDREAS ANDERSEN, VD

Femårsöversikt

LISEBERGSKONCERNENS NYCKELTAL

Femårsöversikt	2020	2019	2018	2017	2016
Omsättning och resultat					
Nettoomsättning, mnkr	43	1 257	1 229	1 219	1 171
Resultat före avskrivningar, mnkr	-336	360	230	233	242
Resultat efter finansiella poster, mnkr	-553	199	75	91	100
Finansiell ställning					
Balansomslutning, mnkr	2 471	2 125	1 918	1 674	1 603
Eget kapital, mnkr	843	1 283	1 146	1 061	991
Soliditet, %	34	60	60	63	62
Kassaflöde, mnkr*	-290	355	222	215	241
Lönsamhet					
Avkastning på totalt kapital, %	neg.	10	5	6	7
Bruttomarginal, %	neg.	20	19	19	21
Rörelsemarginal, %	neg.	15	7	8	9
Investeringar, mnkr					
	486	406	357	252	205
Personal					
Personalkostnader, mnkr	244	505	504	492	460
Medelantal anställda	442	1 112	1 112	1 107	1 043
Total gästfrekvens i miljontal					
Nöjesparken	-	3,0	3,1	3,1	3,1
Koncernen	-	3,3	3,4	3,4	3,4
Turistekonomisk betydelse, mnkr					
	-	3 500	3 400	3 300	2 850

* Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital.

RESULTAT
2020

Liseberg AB

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Liseberg AB är moderbolag i Lisebergskoncernen. Bolaget driver verksamhet inom Lisebergs parkområde omfattande bland annat attraktioner, restauranger, spel, shopping, underhållning och boende på koncernens hotell och campinganläggningar. Bolaget har också det övergripande ansvaret för utveckling och förvaltning av koncernens fastighetsbolag.

Hotell Liseberg Heden AB är ägare av hotellfastigheten Heden 44:1 och bolagets huvudsakliga uppgift är att förvalta fastigheten.

Lisebergs Gäst AB är innehavare av tomträtts- och arrendeavtal för, samt ansvarar för förvaltning av, fastigheterna Torp 53:1, Torp 749:53, Hult 132:2, Hult 5:130.

AB Liseberg Skår 40:17 är ägare av fastigheten Skår 40:17 och Krokslätt 150:15. Bolagets huvudsakliga uppgift är att utveckla och förvalta fastigheten i syfte att möjliggöra Lisebergs expansion söder om nöjesparken.

Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Göteborg & Co AB (org. nr 556428-0369) som är helägt av Göteborgs Stadshus AB (org. nr 556537-0888 med säte i Göteborg) som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

LISEBERGSPARKEN

Verksamhetsåret 2020 har i sin helhet präglats av Coronapandemin. Liseberg har, liksom övriga nöjesparker i Sverige, träffats oerhört hårt av de restriktioner regeringen infört för att begränsa smittspridningen. Restriktionerna har i praktiken inneburit ett fullständigt förbud för Liseberg att bedriva verksamhet och nöjesparken har förblivit stängd under hela 2020.

Nedstängningen har fått stora ekonomiska konsekvenser för verksamheten och ledningen har därför tvingats till drastiska åtgärder för att begränsa de negativa ekonomiska effekterna. Utöver en översyn av organisationsstrukturen och neddragning i personalstyrkan, har genomgripande sparåtgärder genomförts och långsiktiga investeringsplaner skjutits på framtiden. Det stöd som erbjudits från statligt håll i form av bland annat korttidspermittering och omställningsstöd har utnyttjats i så hög utsträckning som möjligt, men täcker bara en mycket begränsad del av verksamhetens förlust.

BOENDE

Liseberg driver två boendeverksamheter i form av Hotell Liseberg Heden och Stugor & Camping, där Lisebergsbyn och Askims camping ingår.

Hotellbranschen har under året drabbats hårt av Coronapandemin, så även Hotell Liseberg Heden. Hotellet har varit stängt för boendegäster sedan 10 juli 2020. Dels för att en stor del av hotellets gäster är Lisebergsbesökare, dels för att ta bort kapacitet från en mycket pressad hotellmarknad i Göteborg. Endast en mindre del i form av lunch- och konferensverksamheten har varit öppen.

Campingmarknaden har också drabbats av Coronapandemin, dock ej lika hårt som hotellet. Stugor & Camping har varit öppet hela året men beläggningen har varit betydligt lägre än tidigare år.

ÖVRIGT

Arbetet med expansionen av Lisebergs verksamhet söder om parken genom uppförandet av ett tematiserat hotell och en vattenpark inomhus fortsatte under 2020. Arbetet drivs genom dotterbolaget AB Liseberg Skår 40:17 och går under arbetsnamnet Jubileumsprojektet. I början av året förvärvades mark från Göteborgs Stad som tidigare disponerats via arrendeavtal. Syftet med förvärvet var att möjliggöra detaljplanarbetet för fastigheten Krokslätt 150:15. Under året ingicks även ett exploateringsavtal med Göteborgs Stad avseende exploateringen av det område som omfattas av detaljplan för Lisebergs expansion öster om Nellikévägen.

I oktober slutfördes förhandlingarna avseende försäljning av mark och byggrättigheter till AB Volvo och Volvo Cars gemensamma bolag, WoV Fastighetsholding AB, för uppförande av ett upplevelsecenter och under december påbörjades rivningen av de byggnader som står på fastigheten.

Den 4 november 2020 tog Lisebergs styrelse beslut om att ingå avtal med upphandlad entreprenör samt att godkänna Lisebergs byggherrekostnader gällande uppförande av en tematiserad vattenpark, den sista delen av Lisebergs Jubileumsprojekt. I samband härmed skrevs också värdet ned på projekteringskostnader avseende ett tidigare projekterat och förkastat alternativ med totalt 52,9 miljoner kronor.

I januari 2020 revs Stjärnornas Krog och The Green Room av Trafikverket för att möjliggöra bygget av Västlänken. Under året har tillfälliga restauranglokaler uppförts och färdigställt. Sedan november 2020 hyr Liseberg restauranglokaler från Trafikverket.

Koncernens ställning och resultat

På grund av regeringens restriktioner för att begränsa smittspridningen så har parken varit stängd för besökare under hela året. Endast delar av boendeverksamheterna, samt en begränsad del av övrig verksamhet har kunnat bedrivas. Nettoomsättningen i koncernen uppgick till 43 miljoner kronor (1 257) och resultat efter finansiella poster uppgick till -553 miljoner kronor (199). Avkastningen på eget kapital är negativ (16,4 procent). Koncernens kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till -324 miljoner kronor (291). Totala investeringar uppgick till 486 miljoner kronor (406) och är i huvudsak hänförliga till Jubileumsprojektet och investeringar i Kaninlandet. Det egna kapitalet uppgår till 843 miljoner kronor vilket motsvarar en soliditet på 34 procent (60 procent).

Förväntad framtida utveckling

Lisebergs ledning har goda förhoppningar om att kunna öppna parken under kommande säsong och erbjuda gästerna en smittsäker upplevelse i parken. Dock kommer det med stor sannolikhet innebära kapacitetsinskränkningar och andra begränsningar som kan ha en negativ effekt på

gästvolymen och därmed det finansiella resultatet. Liseberg kommer således att även under säsongen 2021 att påverkas negativt av Coronapandemin.

Som en konsekvens av det stora negativa resultatet 2020 har Lisebergs ledning reviderat den långsiktiga investeringsplanen i syfte att återställa bolagets finansiella styrka. Det innebär att nyinvesteringar i parken kommer att hållas på en relativt låg nivå närmaste åren.

Jubileumsprojektet fortsätter som planerat då finansiering av projektet var säkrad redan innan pandemin. Öppningsdatum för hotellet beräknas till 2023 och vattenparken cirka ett år senare.

Förhandlingar pågår för närvarande med Göteborgs Stads Parkering AB avseende försäljning av mark och byggrätter för uppförande av ett P-hus i anslutning till Volvos nya upplevelsecenter. Arbetet med att utveckla området öster om Nellickevägen i enlighet med exploateringsavtalet med Göteborgs Stad fortsätter.

Påverkan från arbetet med Västlänken kommer att fortsätta under kommande år och förväntas i fortsatt att ha en negativ effekt på parkens gästvolym.

Verksamhetens risker och möjligheter

Lisebergs affärsmodell är komplex. Dels på grund av den nödvändiga integrationen mellan en rad diversifierade affärsområden och dels för att Lisebergs besökare har en stor bredd utifrån såväl demografiskt som geografiskt perspektiv. Lägg här till den svåra balansakt mellan att å ena sidan agera som affärsdrivande bolag, och å den andra att ta hänsyn till Lisebergs historiska arv, kulturella roll och turistekonomiska betydelse. Konsekvensen av detta är att också små förändringar i Lisebergs externa miljö kan få stora konsekvenser för verksamheten.

Lisebergs lönsamhet påverkas således i mycket hög grad av externa faktorer, framförallt väder, men också den makroekonomiska utvecklingen på kort och lång sikt, valutakurser, in- och utgående turism samt rörelser i den privata konsumtionen. Marginalgästen är en oerhört viktig gäst för Liseberg. Om Liseberg tappat marginalgäster påverkar det resultatet i hög utsträckning, likväl som ett ökat antal gäster ger direkta, positiva effekter ekonomiskt då de fasta kostnaderna är höga. Det gör att de sista gästerna som tillkommer, eller ställer in sitt besök, gör stor skillnad för verksamhetens resultat.

Coronapandemin under 2020 visar med all tydlighet känsligheten i Lisebergs affärsmodell. Temporära intäktsbortfall kräver snabba åtgärder på kostnadssidan. För att kunna hantera framtida volatilitet i intäkterna arbetar Liseberg för att öka flexibiliteten i kostnadsmassan men också för att diversifiera intäktbasen ytterligare.

Medarbetarredovisning

Medarbetarna är Lisebergs viktigaste resurs och förmågan att attrahera, rekrytera och behålla medarbetare som delar företagets värderingar är nyckeln till att kunna erbjuda våra gäster en fantastisk upplevelse.

På grund av den stängda verksamheten har Liseberg inte kunnat erbjuda sysselsättning för de ca 2000 säsongs-

medarbetare man gör ett normalt år. Konsekvensen av den stängda verksamheten har också varit att ca 120 fast anställda medarbetare varslats om uppsägning. Under året har möjligheten att korttidspermittera personal utnyttjats i relativt hög omfattning.

Trots de utmaningar som verksamheten ställts inför under 2020, så är det fortfarande Lisebergs mål att bli en av Sveriges bästa arbetsplatser. På grund av Coronapandemin har Liseberg under 2020 pausat deltagandet i medarbetarenkäten Great Place To Work (GPTW). Mätningarna av medarbetarnöjdhet och medarbetarengagemang kommer dock att återupptas under 2021.

Medelantalet helårsarbetare (heltidsekvivalenter) för räkenskapsåret uppgår till 442 beräknat på 1600 timmar. Sjukfrånvaron har under året varit 3,65 procent, vilket är i paritet med 2019 och 2018.

Miljöredovisning

Liseberg arbetar systematiskt och långsiktigt med miljöfrågor och miljöarbetet utgör en viktig del av verksamhetens hållbarhetsarbete. Miljöarbetet styrs av ett internt hållbarhetsdirektiv med tillhörande anvisningar, där ansvarsfördelning och arbetssätt framgår. De interna styrdokument bidrar tillsammans med verksamhetens hållbarhetsmål till efterlevnad av tillämplig miljölagstiftning och minskad miljöpåverkan.

Med de åtstramningar i ekonomin som Coronapandemin föranledde, och utan vare sig gäster eller medarbetare på plats, fick hållbarhetsarbetet kraftigt förändrade förutsättningar under 2020. Miljöarbetet har i huvudsak fokuserat på att säkerställa lagefterlevnad medan mycket av utvecklingsarbetet har pausats. Under året har bland annat energikartläggning samt markteknisk undersökning avseende föroreningar vid växthusen i Mölndal genomförts.

Verksamheten har under flera år varit miljödiplomerad enligt Svensk Miljöbas. Denna metod bedöms inte längre vara ändamålsenlig varför beslut fattats att istället implementera ISO 20121, innehållande krav på ledningssystem för hållbarhet vid evenemang. Arbetet har påbörjats med målet att Liseberg ska ISO-certifieras under 2021.

Lisebergs verksamhet är inte tillstånds- eller anmälningspliktig enligt miljöbalken.

Liseberg upprättar varje år en hållbarhetsredovisning enligt GRI Standarder. I denna redovisning, som publiceras på Lisebergs hemsida, finns mer information om miljöarbetet.

→ Flerårsöversikt koncernen

Belopp i tkr	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	42 516	1 256 541	1 228 782	1 219 452	1 169 440
Resultat efter finansiella poster	-552 555	198 963	74 596	90 751	100 089
Balansomslutning	2 470 589	2 124 939	1 917 690	1 673 957	1 603 434
Soliditet ⁽¹⁾	34,1%	60,4%	59,8%	63,4%	61,8%
Avkastning på eget kapital ⁽²⁾	neg	16,4%	6,6%	8,8%	8,2%
Avkastning på totalt kapital ⁽³⁾	neg	10,2%	4,3%	5,9%	6,9%
Antal anställda	442	1 112	1 112	1 107	1 043

(1) Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

(2) Resultat efter finansiella poster i % av genomsnittligt eget kapital

(3) Rörelseresultat + finansiella intäkter i procent av genomsnittlig balansomslutning

→ Flerårsöversikt moderbolaget

Belopp i tkr	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	47 756	1 265 201	1 230 815	1 217 078	1 168 366
Resultat efter finansiella poster	-459 294	192 212	85 999	91 775	104 504
Balansomslutning	2 001 736	1 972 775	1 892 314	1 675 826	1 594 436
Soliditet ⁽¹⁾	41,1%	63,8%	59,1%	62,2%	60,9%
Avkastning på eget kapital ⁽²⁾	neg	16,6%	7,8%	9,1%	8,7%
Avkastning på totalt kapital ⁽³⁾	neg	10,7%	4,7%	5,6%	6,9%
Medelantal anställda	441	1 111	1 111	1 106	1 043

(1) Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

(2) Resultat efter finansiella poster i % av genomsnittligt justerat eget kapital (inkluderande 78,6 % av obeskattade reserver)

(3) Rörelseresultat + finansiella intäkter i procent av genomsnittlig balansomslutning

→ Förslag till vinstdisposition (kronor)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserade vinstmedel	695 371 814
Årets förlust	-391 677 456
	303 694 358
Disponeras så att	
I ny räkning balanseras	303 694 358

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

→ **Koncernens resultaträkning**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	1	42 516	1 256 541
Övriga rörelseintäkter	2	70 896	117 012
		113 412	1 373 553
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 118	-163 549
Övriga externa kostnader	3, 4	-144 073	-338 914
Personalkostnader	5	-244 385	-505 337
Avskrivningar och nedskrivning av materiella anläggningstillgångar	6	-206 784	-154 369
Övriga rörelsekostnader		-57 076	-5 508
		-656 436	-1 167 677
Rörelseresultat		-543 024	205 876
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 067	1 413
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-10 598	-8 326
		-9 531	-6 913
Resultat efter finansiella poster		-552 555	198 963
Bokslutsdispositioner	9	0	-40 088
Resultat före skatt		-552 555	158 875
Skatt på årets resultat	10	-610	-1 000
Uppskjuten skatt		113 142	-32 163
ÅRETS RESULTAT		-440 024	125 712

→ Koncernens balansräkning

Belopp i tkr	Not	2020	2019
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	11	7 520	0
		7 520	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	12	851 452	830 022
Inventarier, verktyg och installationer	13	971 814	951 805
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	444 511	270 622
		2 267 777	2 052 449
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	15	115 751	0
		115 751	0
Summa anläggningstillgångar		2 391 048	2 052 449
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		21 986	15 974
		21 986	15 974
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 690	35 692
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		301	0
Aktuella skattefordringar		1	0
Övriga fordringar		40 167	6 175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 862	2 423
		50 021	44 290
Kassa och bank	16	7 534	12 226
Summa omsättningstillgångar		79 541	72 490
SUMMA TILLGÅNGAR		2 470 589	2 124 939

→ Koncernens balansräkning

Belopp i tkr	Not	2020	2019
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		42 000	42 000
Övrigt tillskjutet kapital		711 667	711 687
Annat eget kapital inklusive årets resultat		89 383	529 386
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		843 050	1 283 073
Summa eget kapital		843 050	1 283 073
Avsättningar	17		
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		20 000	20 000
Avsättningar för uppskjuten skatt	15	140 842	138 233
		160 842	158 233
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	18	1 302 752	496 091
Övriga skulder		1 273	1 343
		1 304 025	497 434
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		69 655	57 579
Skulder till koncernföretag		5 001	4 188
Aktuella skatteskulder		0	472
Övriga skulder		6 691	13 415
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	81 325	110 545
		162 672	186 199
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	20	2 470 589	2 124 939

→ Förändringar i koncernens egna kapital

Koncernen	Aktiekapital	Övrigt tillskj. kapital	Annat EK inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 2018-01-01	42 000	680 158	423 974	1 146 132
Årets resultat			125 712	125 712
Utdelning			-20 280	-20 280
Aktieägartillskott		31 509		31 509
Summa totalresultat		31 509	105 432	136 941
Utgående eget kapital 2019-12-31	42 000	711 667	529 406	1 283 073
Ingående eget kapital 2020-01-01	42 000	711 667	529 406	1 283 073
Årets resultat			-440 023	-440 023
Summa totalresultat			-440 023	-440 023
Utgående eget kapital 2020-12-31	42 000	711 667	89 383	843 050

→ Koncernens kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	2020	2019
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-552 555	198 963
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	7, 8, 21	264 114	156 809
Betald skatt		-1 083	-549
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital			
		-289 524	355 223
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		-6 012	2 180
Förändring av kortfristiga fordringar		-5 730	26 891
Förändring av kortfristiga skulder		-23 055	-93 105
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
		-324 321	291 189
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-8 575	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-478 387	-406 094
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	6 263
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
		-486 962	-399 831
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		0	-40 088
Erhållna aktieägartillskott		0	31 509
Utbetald utdelning		0	-20 280
Förändring upptagna lån		806 591	130 818
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
		806 591	101 959
Årets kassaflöde		-4 692	-6 683
Likvida medel vid årets början		12 226	18 909
Likvida medel vid årets slut		7 534	12 226

→ Moderbolagets resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2020	2019
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	1	47 756	1 265 203
Övriga rörelseintäkter	2	70 896	117 011
		118 652	1 382 214
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 118	-163 549
Övriga externa kostnader	3, 4	-151 610	-362 724
Personalkostnader	5	-247 796	-507 679
Avskrivningar och nedskr. av mater. anläggningstillgångar	6	-156 731	-145 480
Övriga rörelsekostnader		-10 159	-5 635
Rörelseresultat		-451 762	197 147
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	5 564	4 061
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-13 096	-8 996
Resultat efter finansiella poster		-459 294	192 212
Bokslutsdispositioner	9	-31 075	-148 607
Rörelseresultat		-490 369	43 605
Skatt på årets resultat	10	98 692	-9 425
ÅRETS RESULTAT		-391 677	34 180

→ Moderbolagets balansräkning

Belopp i tkr	Not	2020	2019
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	11	7 520	0
		7 520	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	12	518 139	497 177
Inventarier, verktyg och installationer	13	968 761	948 156
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	54 815	144 799
		1 541 715	1 590 132
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	22	194 394	194 394
Fordringar hos koncernföretag		101 712	115 909
Uppskjuten skattefordran	15	109 913	0
		406 019	310 303
Summa anläggningstillgångar		1 955 254	1 900 435
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Varulager		21 986	15 974
		21 986	15 974
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 690	31 686
Fordringar hos koncernföretag		320	5 933
Aktuella skattefordringar		1 443	703
Övriga fordringar		5 706	3 997
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 853	1 821
		17 012	44 140
Kassa och bank	16	7 484	12 226
Summa omsättningstillgångar		46 482	72 340
SUMMA TILLGÅNGAR		2 001 736	1 972 775

→ Moderbolagets balansräkning

Belopp i tkr	Not	2020	2019
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
	23		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		42 000	42 000
Reservfond		8 400	8 400
Fond för utvecklingsutgifter		5 204	0
		55 604	50 400
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		695 371	666 396
Årets resultat		-391 677	34 180
		303 694	700 576
Summa eget kapital		359 298	750 976
Obeskattade reserver	24	584 083	642 846
Avsättningar	17		
Uppskjuten skatteskuld	15	20 407	9 425
Summa avsättningar		20 407	9 425
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	18	837 406	383 786
Övriga skulder		1 273	1 343
		838 679	385 129
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 737	45 872
Skulder till koncernföretag		93 993	4 188
Övriga skulder		6 591	24 494
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	79 948	109 845
Summa kortfristiga skulder		199 269	184 399
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 001 736	1 972 775

→ **Förändringar i moderbolagets egna kapital**

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Bundna reserver</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående eget kapital 2019-01-01	42 000	8 400	655 167	705 567
Årets resultat			34 180	34 180
Utdelning			-20 280	-20 280
Aktieägartillskott			31 509	31 509
Utgående eget kapital 2019-12-31	42 000	8 400	700 576	750 976
Ingående eget kapital 2020-01-01	42 000	8 400	700 576	750 976
Årets resultat			-391 677	-391 677
Utvecklingsfond		5 204	-5 204	0
Utgående eget kapital 2020-12-31	42 000	13 604	303 694	359 298

Utvecklingsfond avser årets investeringar i egenutvecklade immateriella tillgångar.

→ Moderbolagets kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	2020	2019
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-459 294	192 212
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	7, 8, 21	166 809	148 071
Betald skatt		-239	-154
Resultat efter finansiella poster		-292 724	340 129
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager		-6 012	2 180
Förändring av kortfristiga fordringar		27 868	25 808
Förändring av kortfristiga skulder		14 403	-94 129
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-256 465	273 988
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-8 575	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-117 611	-269 396
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	6 263
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-126 186	-263 133
Finansieringsverksamheten			
Förändring upptagna lån		453 550	10 211
Amortering av lån		14 197	0
Utbetald utdelning		0	-20 280
Lämnade koncernbidrag		-89 838	-38 978
Erhållna aktieägartillskott		0	31 509
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		377 909	-17 538
Årets kassaflöde		-4 742	-6 683
Likvida medel vid årets början		12 226	18 909
Likvida medel vid årets slut	16	7 484	12 226

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

INTÄKTSREDOVISNING

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Intäkterna redovisas med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Lisebergs intäkter består i huvudsak av ersättning för nöjesrelaterad verksamhet så som intäkter från Lisebergs-parken, restauranger, shower och boenden.

KONCERNREDOVISNING

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvs-metoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämda inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterbolagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncerföretagens boksluts-dispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncerföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företagen ingår är Göteborg & Co Kommunintressent AB (org.nr. 556427-8751) med säte i Göteborg. Moderföretaget för hela koncernen är Göteborg Stadshus AB (org.nr. 556537-0888) med säte i Göteborg.

KONCERNBIDRAG TILL AKTIEÄGARTILLSKOTT

Lämnade respektive erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

IMMATERIELLA TILLGÅNGAR

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjande-period, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikation på att dessa har förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Avskrivning påbörjas i samband med att anläggningen kan tas i drift. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	20
---	----

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2–10
Markanläggningar	5
Maskiner och inventarier	10–20
Åkattraktioner	4–20

LÅNEUTGIFTER

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

FORDRINGAR OCH SKULDER

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

FORDRINGAR OCH SKULDER I UTLÄNDSK VALUTA

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

LEASINGAVTAL

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal och redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

VARULAGER

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

INKOMSTSKATTER

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till beskattade reserver.

I koncernens balansräkning redovisas de enskilda bolagens beskattade reserver uppdelade på eget kapital (bundna reserver) och uppskjuten skatteskuld (avsättning). I resultaträkningen redovisas som uppskjuten skatt den skatt som är hänförlig till årets förändring av beskattade reserver.

ERSÄTTNINGAR TILL ANSTÄLLDA

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras sådana som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner, det finns heller inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

OFFENTLIGA BIDRAG

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Med likvida medel avses kassa och bank. Saldo på koncernkonto ingår bland fordringar/skulder till koncernföretag.

NYCKELTALSDEFINITIONER**Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till den koncernmässiga avsättningen om 20 000 tkr för bedömd miljömässiga åtaganden i förvärvad fastighet (Skår 40:15). Bedömningen av miljöskulden gjordes av Sweco hösten 2012 som en del av underlaget vid Lisebergs förvärv av fastigheten Skår 40:15. Företagsledningen bedömer att samma förutsättningar gäller som vid tillfället för Swecos analys och det har inte uppkommit några förändringar i lagstiftningen eller nyttjandet av fastigheten som skulle kunna påverka skuldens storlek. Avseende värdet på fastigheterna finns inga indikationer på väsentligt nedskrivningsbehov.

NOTER

→ Not 1 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2020	2019	2020	2019
Inköp från bolag och nämnder inom Göteborgs Stad	17,03 %	9,4 %	16,19 %	8,9 %
Försäljning till bolag och nämnder inom Göteborgs Stad	1,6 %	2 %	2 %	2 %

Den koncern som omfattas av ÅRL:s bestämmelser (Liseberg AB med dotterföretag)

	2020	2019
Inköp	9,05 %	5,1 %
Försäljning	8,4 %	1 %

→ Not 2 Övriga intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2020	2019	2020	2019
Ersättning från Trafikverket, projekt Västlänken	17 370	113 683	17 370	113 683
Vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	256	3 329	256	3 329
Statliga stöd hänförligt till Corona	53 162	0	53 162	0
Försäkringsersättning	108	0	108	0
Summa	70 896	117 012	70 896	117 012

→ Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 163 tkr.
Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal,
förfaller till betalning enligt följande:

	Koncernen		Moderbolaget	
	2020	2019	2020	2019
Inom ett år	163	390	163	390
	163	390	163	390

→ Not 4 Arvode till revisorer

EY	Koncernen		Moderbolaget	
	2020	2019	2020	2019
Revisionsuppdrag	712	480	712	480
Skatterådgivning	263	0	263	0
Övriga tjänster	41	0	41	0
Summa	1 016	480	1 016	480

	2020	2019	2020	2019
Lekmannarevisorer				
Revisionsuppdrag	277	270	277	270
Summa	277	270	277	270

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

→ Not 5 Anställda och personalkostnader

<i>Medeltalet anställda</i>	<i>Koncernen</i>		<i>Moderbolaget</i>	
	<i>2020</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Kvinnor	185	589	185	589
Män	257	523	256	522
Summa	442	1 112	441	1 111

Medeltalet anställda beräknas med 1 600 timmar som bas.

<i>Löner och andra ersättningar</i>	<i>Koncernen</i>		<i>Moderbolaget</i>	
	<i>2020</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Styrelse och verkställande direktör	4 024	3 955	2 713	2 509
Övriga anställda	179 116	368 272	179 116	368 272
Summa	183 140	372 227	181 829	370 781

<i>Sociala kostnader</i>	<i>Koncernen</i>		<i>Moderbolaget</i>	
	<i>2020</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 180	1 068	521	488
Pensionskostnader för övriga anställda	19 070	25 029	19 069	25 028
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	47 835	109 252	47 396	108 692
Summa	68 085	135 349	66 986	134 208

<i>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
	251 225	507 576	248 815	504 989

Inga utestående pensionsförpliktelser till styrelse eller VD föreligger.

<i>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</i>	<i>Koncernen</i>		<i>Moderbolaget</i>	
	<i>2020</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Andel kvinnor i styrelsen	43 %	43 %	43 %	43 %
Andel män i styrelsen	57 %	57 %	57 %	57 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %	50 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %	50 %	50 %

Avtal om avgångsvederlag

Mellan företaget och verkställande direktör gäller en ömsesidig uppsägningstid om 6 månader. Vid uppsägning från företaget sida erhålls ett avgångsvederlag som uppgår till 12 månadslöner. Avgångsvederlaget skall avräknas mot andra inkomster och under perioden för vederlagets utbetalande. Vid uppsägning från ledande befattningshavares sida utgår inget avgångsvederlag.

→ Not 6 Avskrivningar på anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2020	2019	2020	2019
Immateriella anläggningstillgångar	1 055	0	1 055	0
Byggnader	40 750	37 477	34 862	31 567
Markanläggningar	11 816	10 147	9 074	8 801
Inventarier, verktyg och installationer	112 716	106 745	111 740	105 112
Nedskrivning/utrangering byggnader	40 447	0	-	-
Summa	206 784	154 369	156 731	145 480

→ Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2020	2019	2020	2019
Ränteintäkter koncern, Göteborg Stad	462	248	344	248
Ränteintäkter koncern, Liseberg	-	-	4 758	2 731
Övriga ränteintäkter och liknande poster	605	1 165	462	1 082
Summa	1 067	1 413	5 564	4 061

→ Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2020	2019	2020	2019
Ränteintäkter koncern, Göteborg Stad	12 607	8 062	12 329	8 062
Aktiverade räntekostnader	-2 816	0	-	-
Övriga räntekostnader	807	264	-	-
Övriga ränteintäkter och liknande poster	-	-	767	934
Summa	10 598	8 326	13 096	8 996

→ Not 9 Bokslutsdispositioner

	Koncernen		Moderbolaget	
	2020	2019	2020	2019
Lämnat koncernbidrag	0	-40 088	-	-
Förändring av överavskrivningar	-	-	0	-50 866
Förändring av ersättningsfond	-	-	58 763	-58 763
Erhållna koncernbidrag	-	-	0	8 171
Lämnade koncerbidrag	-	-	-89 838	-47 149
Summa	0	-40 088	-31 075	-148 607

Koncernbidrag har lämnats till dotterbolaget AB Liseberg Skår 40:17. Koncernbidraget har i sin helhet lämnats i syfte att täcka uppkommen förlust med anledning av årets nedskrivning och utrangering av anläggningstillgångar i dotterbolaget.

→ Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

Skatt på årets resultat	Koncernen		Moderbolaget	
	2020	2019	2020	2019
Aktuell skatt	0	-1 000	-239	0
Justering avseende tidigare år	-610	0	-	-
Uppskjuten skatt skattemässigt underskott	109 913	0	-	-
Uppskjuten skatt temporära skillnader	3 229	-32 163	-10 982	-9 425
Uppskjuten skatt underskott	-	-	109 913	0
Totalt redovisad skatt	112 532	-33 163	98 692	-9 425

Avstämning av effektiv skatt	2020	2019	2020	2019
			Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt	-552 555	158 875	-490 369	43 605
Skatt enligt gällande skattesats	118 247	-33 999	104 939	-9 331
Ej avdragsgilla kostnader	-1 707	-712	-1 707	-460
Ej skattepliktiga intäkter	875	298	11	0
Justering avseende skatter för föregående år	-610	0	-239	0
Övrigt	-5	0	-43	0
Skatteeffekt av förändrad skattesats	-4 268	1 250	-4 268	366
Redovisad effektiv skatt	112 532	-33 163	98 692	-9 425

→ Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	Koncernen		Moderbolaget	
	2020	2019	2020	2019
Ingående anskaffningsvärden	0	0	0	0
Inköp	8 575	-	8 575	-
Utgående ack. anskaffningsvärden	8 575	0	8 575	0
Ingående avskrivningar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-1 055	-	-1 055	-
Utgående ack. avskrivningar	-1 055	0	-1 055	0
Utgående redovisat värde	7 520	0	7 520	0

→ Not 12 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2020	2019	2020	2019
Ingående anskaffningsvärden	1 606 155	1 451 513	1 154 057	1 052 181
Inköp	74 674	133 893	25 048	93 006
Försäljningar / utrangeringar	-83 252	-5 939	-35 486	-5 939
Omklassificeringar	43 885	26 688	43 885	14 809
Utgående ack. anskaffningsvärden	1 641 462	1 606 155	1 187 504	1 154 057
Ingående avskrivningar	-776 133	-732 003	-656 880	-620 035
Försäljningar / utrangeringar	38 690	3 493	31 451	3 523
Årets avskrivningar enligt plan	-52 567	-47 623	-43 936	-40 368
Utgående ack. avskrivningar	-790 010	-776 133	-669 365	-656 880
Ingående nedskrivningar	0	0	-	-
Utrangeringar	40 447	0	-	-
Årets nedskrivningar	-40 447	0	-	-
Utgående ack. nedskrivningar	0	0	0	0
Utgående redovisat värde	851 452	830 022	518 139	497 177
Bokfört värde mark	76 487	29 268	15 831	15 831

→ Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2020	2019	2020	2019
Ingående anskaffningsvärde	2 012 711	1 962 659	1 973 000	1 925 226
Inköp	51 754	51 658	51 395	49 148
Försäljningar / utrangeringar	-193	-6 254	-193	-5 422
Omklassificeringar	81 143	4 648	81 143	4 048
Utgående ack. anskaffningsvärden	2 145 415	2 012 711	2 105 345	1 973 000
Ingående avskrivningar	-1 060 906	-959 646	-1 024 844	-924 448
Försäljningar / utrangeringar	21	5 485	-	4 717
Årets avskrivningar	-112 716	-106 745	-111 740	-105 113
Utgående ack. avskrivningar	-1 173 601	-1 060 906	-1 136 584	-1 024 844
Utgående redovisat värde	971 814	951 805	968 761	948 156

→ Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2020	2019	2020	2019
Ingående anskaffningsvärden	270 622	86 923	144 799	41 922
Anskaffningar	351 959	220 543	41 168	127 242
Utrangering	-53 042	-5 508	-6 124	-5 508
Omklassificeringar	-125 028	-31 336	-125 028	-18 857
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	444 511	270 622	54 815	144 799
Utgående redovisat värde	444 511	270 622	54 815	144 799

→ Not 15 Uppskjuten skatt

Temporära skillnader, Koncernen	2020			2019		
	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skattekuld	Netto	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skattekuld	Netto
Temporära skillnader, byggnader	1 718	-113	1 604	-	-	-
Uppskjuten skatt miljöavstämning	4 120	0	4 120	0	4 120	4 120
Skattemässiga underskottsavdrag	109 913	0	109 913	-	-	-
Uppskjuten skatt obeskattade reserver	0	-20 407	-20 407	0	-132 928	-132 928
Uppskjuten skatt ersättningsfond	0	-120 321	-120 321	0	-9 425	-9 425
Summa	115 751	-140 842	-25 091	0	-138 233	-138 233

Temporära skillnader, Moderbolaget	2020			2019		
	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skattekuld	Netto	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skattekuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	109 913	0	109 913	-	-	-
Uppskjuten skatt ersättningsfond	0	-20 594	-20 594	0	-9 425	-9 425
Uppskjuten skatt byggnader	0	187	187	-	-	-
Summa	109 913	-20 407	89 506	0	-9 425	-9 425

→ Not 16 Likvida medel

Likvida medel	Koncernen		Moderbolaget	
	2020	2019	2020	2019
Kassa och banktillgodohavanden	7 534	12 226	7 484	12 226
Summa	7 534	12 226	7 484	12 226

Villkor för koncernkonto och utnyttjad checkräkningskredit framgår av not 18.

→ Not 17 Avsättningar

Avsättningar	Koncernen		Moderbolaget	
	2020	2019	2020	2019
Uppskjuten skatteskuld	140 842	138 233	20 407	9 425
Övriga avsättningar	20 000	20 000	-	-
Summa	160 842	158 233	20 407	9 425

Övriga avsättningar avser i sin helhet utgifter för bedömda miljömässiga åtaganden i förvärvad fastighet.

→ Not 18 Koncernkonto

Beloppen nedan avser andel i koncernkontot där Göteborgs Stad är kontohavare.	Koncernen		Moderbolaget	
	2020	2019	2020	2019
Koncernens andel per 2020-12-31	1 302 752	496 091	837 406	383 786
Summa	1 302 752	496 091	837 406	383 786

Den koncerngemensamma limiten avseende checkräkningskrediterna uppgår till 1 600 000 (800 000). Företaget har för sin upplåning gått in i Göteborgs Stads koncernstruktur med ett gemensamt koncernkonto. Detta innebär att företaget har en oåterkallelig rätt att inom befintlig kreditlimit refinansiera eller förlänga den förpliktelse i form av utnyttjad kredit i minst 12 månader efter balansdagen. Det är bolagets bedömning att nuvarande upplåning genom koncernkontostrukturen är att beakta som långsiktig.

→ Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2020	2019	2020	2019
Upplupna semesterlöner	37 541	39 323	37 249	39 082
Upplupna löner	4 994	14 842	4 994	14 842
Upplupna sociala avgifter	4 444	13 369	4 406	13 336
Förutbetalda intäkter	31 189	32 756	31 189	32 756
Fastighetskostnader	1 204	6 063	164	5 635
Material och tjänster	1 032	3 590	1 035	3 590
Övriga poster	921	602	911	603
Summa	81 325	110 545	79 948	109 844

→ Not 20 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2020	2019	2020	2019
Eventalförpliktelser	20 000	20 000	-	-
Fastighetsinteckning	-	-	10 000	10 000
Tullgaranti	-	-	749	749
Summa	20 000	20 000	10 749	10 749

Ställda säkerheter avser säkerhet för limit koncernkontokredit. Bolaget har per balansdagen inga eventalförpliktelser.

→ Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2020	2019	2020	2019
Avskrivningar	-166 337	-154 379	-156 731	-145 481
Utrangeringar	-97 776	-5 508	-10 158	-5 508
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	3 329	0	3 329
Valutadifferenser	174	0	261	0
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	-175	-251	-181	-411
Summa	-264 114	-156 809	-166 809	-148 071

→ Not 22 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat	Kapitalandel	Antal andelar	Bokfört värde
AB Liseberg Skår 40:17	556909-9731	Göteborg	10 457	398	100	500	177 218
Liseberg Gäst AB	556422-0845	Göteborg	19 023	-775	100	20 000	11 971
Hotell Liseberg Heden AB	556050-2501	Göteborg	8 141	1 227	100	5 000	5 205

→ Not 23 Disposition av resultat

		Moderbolaget
Förslag till vinstdisposition		2020
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:		
Balanserad vinst		695 372
Årets förlust		-391 677
Summa		303 694
Disponeras så att i ny räkning överföres		303 694

→ Not 24 Obeskattade reserver

	Moderbolaget	
	2020	2019
Akkumulerade överavskrivningar	584 083	584 083
Ersättningsfond	0	58 763
Summa	584 083	642 846

→ Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser, utöver vad som framgår av förvaltningsberättelsen, har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

GÖTEBORG DEN 12–13 FEBRUARI 2021

Christer Holmgren
Ordförande
Erik Norén
Fredrik PS Jerlov
Kristina Belfrage
Petra Rönnholm
Lars Nilsson
Gunilla Karlsson
Andreas Andersen,
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har
lämnats den 17 februari 2021

Ernst & Young AB

Hans Gavin, auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har
lämnats den 8 februari 2021

Lars-Gunnar Landin
Gun Cederborg
av kommunfullmäktige
utsedda lekmannarevisorer

GRANSKNINGSRAPPORT

**Till årsstämman i Liseberg AB,
org.nr 556023-6811**

**Till Göteborgs kommunfullmäktige
för kännedom**

Vi, lekmannarevisorer utsedda av kommunfullmäktige i Göteborgs kommun, har granskat Liseberg AB :s verksamhet under år 2020.

Styrelse och verkställande direktör ansvarar för att bolagets verksamhet bedrivs i enlighet med lagar och föreskrifter, bolagsordning samt ägardirektiv.

Vårt ansvar är att granska om bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt om bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, kommunens revisionsreglemente, god

revisionsred i kommunal verksamhet och med beaktande av de beslut kommunfullmäktige och årsstämman har fattat. En sammanfattning av granskningen har överlämnats till bolagets styrelse och verkställande direktör i en granskningsredogörelse. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövts för att ge rimlig grund för vår bedömning.

Vi bedömer att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Göteborg den 8 februari 2021

Lars-Gunnar Landin
lekmannarevisor utsedd av kommunfullmäktige

Gun Cederborg
lekmannarevisor utsedd av kommunfullmäktige

REVISIONSBERÄTTELSE

**TILL BOLAGSSTÄMMAN I LISEBERG AB,
ORG.NR 556023-6811**

**Rapport om årsredovisningen och
koncernredovisningen**

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Liseberg AB för räkenskapsåret 2020-01-01–2020-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing* (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

STYRELSENS OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ANSVAR

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

REVISORNS ANSVAR

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte

innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Liseberg AB för räkenskapsåret 2020-01-01–2020-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

STYRELSENS OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ANSVAR

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medels-

förvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

REVISORNS ANSVAR

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 17 februari 2021
Ernst & Young AB

RESULTAT
2020

Hotell Liseberg Heden AB

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Hotell Liseberg Heden AB är ägare av hotellfastigheten Heden 44:1 och bolagets huvudsakliga uppgift är att förvalta fastigheten. Fastigheten hyrs ut till moderbolaget Liseberg AB för drift av hotellverksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Liseberg AB (org. nr 556023-6811 med säte i Göteborg), som i sin tur är ett dotterbolag till Göteborg & Co Kommunintressent AB, som är direkt helägt av Göteborgs Stadshus AB, som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hotellbranschen har under året drabbats hårt av Coronapandemin, så även Hotell Liseberg Heden. Hotellet har varit stängt för boendegäster sedan 10 juli, 2020. Dels för att en stor del av hotellets gäster är Lisebergsbesökare, dels för att ta bort kapacitet från en mycket pressad hotellmarknad i Göteborg. Endast en mindre del i form av lunch- och konferensverksamheten har varit öppen. Som en konsekvens av att hotellet inte varit öppet har bolagets hyresintäkter minskat avsevärt jämfört med föregående år. Under året har bolaget avyttrats genom en koncernintern försäljning inom Stadshuskoncernen. Tillträde sker den 1 april 2021. I samband med styrelsesammanträde den 14 december, 2020 beslöt styrelsen att ändra bolagets firma till Hotell Heden AB samt att fastställa förslag till ny bolagsordning.

→ Flerårsöversikt

Belopp i tkr	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	3 131	12 889	12 705	11 329
Resultat efter finansiella poster	-2 181	6 805	6 832	6 060
Balansomslutning	17 208	37 820	33 501	34 248
Soliditet (1)	44,6	26,1 %	23,2 %	29,2 %

(1) Justerat eget kapital* / Balansomslutning

→ Förändring av eget kapital

Belopp i tkr	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2020-01-01	5 000	1 000	1 766	-852	6 914
Disposition enligt beslut av årets årsstämman			-852	852	0
Årets resultat				760	760
Belopp vid årets utgång 2020-12-31	5 000	1 000	914	760	7 674

→ Förslag till vinstdisposition (kronor)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel	
Balanserad vinst	914 249
Årets vinst	760 092
Summa	1 674 341
Disponeras så att i ny räkning överföres	1 674 341

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av nedanstående resultat- och balansräkningar med noter. Alla belopp uttrycks i svenska tkr där ej annat anges.

→ Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2020	2019
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		3 131	12 889
		3 131	12 889
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 498	-2 744
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-2 898	-3 361
Övriga rörelsekostnader		0	-16
Rörelseresultat		-2 265	6 769
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88	42
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	-6
Resultat efter finansiella poster		-2 181	6 805
Bokslutsdispositioner	3	2 110	-7 657
Skatt på årets resultat	4	831	0
ÅRETS RESULTAT		760	-852

→ Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2020	2019
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	12 460	14 733
Inventarier, verktyg och installationer	6	958	1 354
		13 418	16 087
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		1 202	0
		1 202	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	7	2 576	21 271
Övriga skattefordringar		12	12
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	450
		2 588	21 733
Summa omsättningstillgångar		2 588	21 733
SUMMA TILLGÅNGAR		17 208	37 820

→ Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2020	2019
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		5 000	5 000
Reservfond		1 000	1 000
		6 000	6 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		914	1 766
Årets resultat		760	-852
		1 674	914
Summa eget kapital		7 674	6 914
Obeskattade reserver	8	0	2 110
Långfristiga skulder	9		
Skulder till koncernföretag		9 000	23 197
		9 000	23 197
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		91	196
Skulder till koncernföretag		0	4 847
Aktuella skatteskulder		420	72
Övriga skulder		23	483
Summa kortfristiga skulder		534	5 599
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 208	37 820

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

KONCERNTILLHÖRIGHET

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Liseberg AB (org.nr. 556023-6811) med säte i Göteborg. Moderföretag för hela koncernen är Göteborgs Stadshus AB (org.nr. 556537-0888) med säte i Göteborg.

INTÄKTSREDOVISNING

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal där endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Det innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Hyresrabatter periodiseras över dess löptid.

SKATTER

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skattefordringen/-skulden. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Om en ny bedömning väsentligt avviker från tidigare bedömningar justeras avskrivningsbeloppen för innevarande och framtida perioder. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av tillgångar och påbörjas det år då anläggningen tas i drift.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter som avskrivs separat över dess nyttjandeperioder.

Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande:

Byggnader	3 %
Markanläggningar	5 %
Hotellrumsinredning	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	10 %

SKULDER OCH FORDRINGAR

Om inget anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

KONCERNBIDRAG OCH AKTIEÄGARTILLSKOTT

Lämnade respektive erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital.

BEDÖMNINGAR OCH UPPSKATTNINGAR

Bolaget har inte identifierat några väsentliga poster som innefattar bedömningar/uppskattningar. Avseende värdet på fastigheterna finns inga indikationer på väsentligt nedskrivningsbehov. Taxeringsvärdet överstiger det bokförda värdet.

NOTER

→ Not 1 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Bolaget har inte haft några anställda eller lönekostnader under 2020 eller 2019.

→ Not 2 Avskrivningar m.m. på materiella anläggningstillgångar

	2020	2019
Byggnader och mark	-2 273	-2 271
Inventarier, verktyg och installationer	-625	-1 090
Summa	-2 898	-3 361

→ Not 3 Bokslutsdispositioner

	2020	2019
Lämnade koncernbidrag	0	-7 191
Avskrivningar utöver plan	2 110	-467
Summa	2 110	-7 657

→ Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2020	2019
Skatt på årets resultat		
Justering avseende tidigare år	-371	0
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader, byggnader	1 202	0
Totalt redovisad skatt	831	0

→ Not 5 Byggnader, mark och markanläggning

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärden	70 069	70 069
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 069	70 069
Ingående avskrivningar	-55 336	-53 065
Årets avskrivningar	-2 273	-2 271
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 608	-55 336
Utgående redovisat värde	12 460	14 733
Bokfört värde mark	1 998	1 998

→ Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärden	27 127	27 288
Inköp	230	671
Försäljningar / utrangeringar		-832
Utgående ack. anskaffningsvärden	27 357	27 127
Ingående avskrivningar	-25 774	-25 473
Försäljningar / utrangeringar	0	789
Årets avskrivningar enligt plan	-625	-1 090
Utgående ack. avskrivningar	-26 399	-25 774
Utgående planenligt restvärde	958	1 354

→ Not 7 Fordringar koncernföretag

Företaget har ingen egen kredit hos bank utan ingår i Liseberg AB:s del av koncernkontot mellan Göteborgs Stad som yttersta kontohavare. Saldot redovisas som koncernmellanhavanden gentemot Liseberg AB.

Den koncerngemensamma limiten avseende checkräkningskrediterna uppgår till 1 600 000 tkr.

	2020	2019
Bolagets andel av koncernkontot uppgår till	2 231	21 271
Övrig fordran på koncernföretag	345	0
Summa	2 576	21 271

→ Not 8 Obeskattade reserver

	2020	2019
Akkumulerade överavskrivningar	0	2 110
Summa	0	2 110

→ Not 9 Långfristiga skulder

	2020	2019
Skulder till koncernföretag	9 000	23 197
Summa	9 000	23 197

→ Not 10 Ställda säkerheter

Bolaget har per balansdagen inga (inga) ställda säkerheter.

GÖTEBORG DEN 12–13 FEBRUARI 2021

Christer Holmgren, ordförande
Gunilla Karlsson
Erik Norén
Kristina Belfrage
Fredrik PS Jerlov
Lars Nilsson
Petra Rönnholm

Vår revisionsberättelse har
lämnats den 17 februari 2021

Ernst & Young AB

Hans Gavin, auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har
lämnats den 8 februari 2021

Lars-Gunnar Landin
Gun Cederborg
av kommunfullmäktige
utsedda lekmannarevisorer



Liseberg Gäst AB

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Lisebergs Gäst AB är innehavare av tomträtts- och arrendeavtal för, samt ansvarar för förvaltning av, fastigheterna Torp 53:1, Hult 132:2, Hult 5:130. Fastigheterna hyrs ut till moderbolaget Liseberg AB för drift av campingverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Liseberg AB (org. nr 556023-6811 med säte i Göteborg), som i sin tur är ett dotterbolag till Göteborg & Co Kommunintressent AB,

som är direkt helägt av Göteborgs Stadshus AB, som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Campingbranschen har även den drabbats av Coronapandemin, dock inte i samma utsträckning som hotellnäringsen. Minskad beläggning under året har medfört lägre hyresintäkter för bolaget.

En process pågår för att utreda möjligheterna för en försäljning av Lisebergs stug- och campingverksamhet, inklusive dotterbolaget Liseberg Gäst AB.

→ Flerårsöversikt

Belopp i tkr	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 171	5 234	5 961	5 201
Resultat efter finansiella poster	-1 596	989	1 301	504
Balansomslutning	37 352	40 114	38 668	38 790
Soliditet (%)	50,9	50,0	51,9	52,2

→ Förändring av eget kapital

Belopp i tkr	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2019-01-01	2 000	400	17 654	-117	19 938
Disposition av föregående års resultat			-117	117	0
Årets resultat				-914	-914
Belopp vid årets utgång 2019-12-31	2 000	400	17 537	-914	19 023

→ Förslag till vinstdisposition (kronor)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	17 537 181
Årets förlust	-914 333
Summa	16 622 848
Disponeras så att i ny räkning överföres	16 622 848

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av nedanstående resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i svenska tkr där ej annat anges.

→ Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2020	2019
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 171	5 234
		2 171	5 234
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-823	-1 369
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-3 029	-2 914
Rörelseresultat		-1681	950
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		86	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-1
Resultat efter finansiella poster		-1 596	989
Bokslutsdispositioner	3	166	-1 106
Resultat före skatt		-1 430	-117
Skatt på årets resultat		515	0
ÅRETS RESULTAT		-914	-117

→ Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2020	2019
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	17 439	19 755
Inventarier, verktyg och installationer	5	901	1 037
		18 340	20 792
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	6	515	0
		515	0
Summa anläggningstillgångar		18 855	20 792
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	7	18 375	19 194
Aktuella skattefordringar		121	121
Övriga fordringar		0	7
Summa omsättningstillgångar		18 496	19 322
SUMMA TILLGÅNGAR		37 352	40 114

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

→ Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2020	2019
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		2 000	2 000
Reservfond		400	400
		2 400	2 400
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		17 537	17 654
Årets resultat		-914	-117
		16 623	17 537
Summa eget kapital		19 023	19 938
Obeskattade reserver	8	0	166
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	9	18 231	18 231
		18 231	18 231
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9	593
Skulder till koncernföretag		0	880
Övriga skulder		88	306
Summa kortfristiga skulder		97	1 779
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 352	40 114

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

KONCERNTILLHÖRIGHET

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Liseberg AB (org.nr. 556023-6811) med säte i Göteborg. Moderföretag för hela koncernen är Göteborgs Stadshus AB (org.nr. 556537-0888) med säte i Göteborg

KONCERNBIDRAG

Lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

INTÄKTSREDOVISNING

Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal där endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Det innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Hyresrabatter periodiseras över dess löptid.

SKATTER

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skattefordran/-skulden. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Om en ny bedömning väsentligt avviker från tidigare bedömningar justeras avskrivningsbeloppet för innevarande och framtida perioder. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beaktas i förkommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av tillgångar och påbörjas det år då anläggningen tas i drift. Då skillnaden i förbrukning av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter som avskrivs separat över dess nyttjandeperioder. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns en indikation på att dessa har förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag.

NOTER

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	3,3 – 10 %
Inventarier	10 – 20 %

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar är redovisade som bokslutsdisposition.

SKULDER OCH FORDRINGAR

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

KONCERNBIDRAG OCH AKTIEÄGARTILLSKOTT

Lämnade respektive erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital.

BEDÖMNINGAR OCH UPPSKATTNINGAR

Bolaget har inte identifierat några väsentliga poster som innefattar bedömningar/uppskattningar. Avseende värdet på fastigheterna finns inga indikationer på väsentligt nedskrivningsbehov.

→ Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda eller lönekostnader under 2020 eller 2019.

→ Not 2 Avskrivningar m.m. på materiella anläggningstillgångar

	2020	2019
Byggnader och mark	-2 742	-2 686
Inventarier, verktyg och installationer	-287	-228
Summa	-3 029	-2 914

→ Not 3 Bokslutsdispositioner

	2020	2019
Avskrivningar utöver plan	166	-125
Lämnade koncernbidrag	0	-981
Summa	166	-1 106

→ Not 4 Byggnader och mark

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärden	75 750	75 750
Inköp	506	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 256	75 750
Ingående avskrivningar	-55 994	-53 308
Försäljningar / utrangeringar	-81	0
Årets avskrivningar	-2 742	-2 686
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 817	-55 994
Utgående redovisat värde	17 439	19 756

→ Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärden	10 989	10 144
Inköp	131	845
Omklassificeringar	20	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 140	10 989
Ingående avskrivningar	-9 952	-9 724
Årets avskrivningar enligt plan	-287	-228
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 239	-9 952
Utgående redovisat värde	901	1 037

→ Not 6 Uppskjuten skattefordran

Uppskjuten skattefordran är beräknad på temporär skillnad mellan skattemässigt och redovisningsmässigt värde på byggnader och markanläggningar.

	2020	2019
Uppskjuten skattefordran	515	0
Summa	515	0

→ Not 7 Fordringar koncernföretag

Företaget har ingen egen kredit hos bank utan ingår i Liseberg AB:s del av koncernkontot mellan Göteborgs Stad som yttersta kontohavare. Saldot redovisas som koncernmellanhavande gentemot Liseberg AB.

Den koncerngemensamma limiten avseende checkräkningskrediterna uppgår till 1 600 000 tkr.

	2020	2019
Bolagets andel av koncernkontot	18 141	19 194
Övrig fordran på koncernföretag	234	0

→ Not 8 Obeskattade reserver

	2020	2019
Akkumulerade överavskrivningar	0	166
Summa	0	166

→ Not 9 Långfristiga skulder

	2020	2019
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	18 231	18 231
Summa	18 231	18 231

→ Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har per balansdagen inga (inga) ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

GÖTEBORG DEN 12–13 FEBRUARI 2021

Christer Holmgren, ordförande
 Gunilla Carlsson
 Erik Norén
 Kristina Belfrage
 Fredrik PS Jerlov
 Lars Nilsson
 Petra Rönholm

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 februari 2021

Ernst & Young AB

Hans Gavin, auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den 8 februari 2021

Lars-Gunnar Landin
 Gun Cederborg

av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer

RESULTAT
2020

AB Liseberg Skår 40:17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget driver ett strategiskt långsiktig arbete med att skapa möjligheter för Lisebergs expansion söder om nöjesparken. Bolaget äger fastigheterna Krokslätt 150:15 och Skår 40:17. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Liseberg AB (org.nr 556023-6811 med säte i Göteborg), som i sin tur är ett dotterbolag till Göteborg & Co Kommunintressent AB, som är direkt helägt av Göteborgs Stadshus AB, som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Genom fastighetsbildning förvärvade bolaget mark från Göteborgs Stad den 9 mars, 2020. Den mark som förvärvades disponerades tidigare via arrendeavtal och syftet med förvärvet var att möjliggöra detaljplanarbetet för fastigheten Krokslätt 150:15.

Under året ingick även bolaget i ett exploateringsavtal med Göteborgs Stad avseende exploateringen av det område som omfattas av detaljplan för Lisebergs expansion öster om Nellickevägen. Detaljplanen vann laga kraft i november 2020.

I oktober slutfördes förhandlingarna avseende försäljning av mark och byggrättigheter till AB Volvo och Volvo Cars

gemensamma bolag, WoV Fastighetsholding AB, för uppförande av ett upplevelsecenter. För ändamålet har ett dotterbolag bildats, Skår Fastigheter 1 AB. En aktieöverlåtelse är avtalad mellan bolaget och WoV Fastighetsholding AB med tillträde under sommaren 2021. Under december påbörjades rivningen av de byggnader som står på den fastighet som WoV Fastighetsholding AB förvärvat.

Den 4 november 2020, tog styrelsen beslut att ingå avtal med upphandlad entreprenör samt att godkänna Lisebergs byggherrekostnader gällande uppförande av en tematiserad vattenpark, den sista delen av Lisebergs Jubileumsprojekt. Marksanering, vilket utgör första fasen av projektet, påbörjades därmed under november. I samband härmed skrevs också värdet ned på projekteringskostnader avseende ett tidigare projekterat alternativ med totalt 46,9 miljoner kronor.

Framtida utveckling

Bolaget förhandlar för närvarande med Göteborgs Stads Parkering AB avseende försäljning av mark och byggrätter för uppförande av ett P-hus i anslutning till Volvos upplevelsecenter.

Arbetet med att utveckla området öster om Nellickevägen i enlighet med exploateringsavtalet med Göteborgs Stad fortsätter.

Öppningsdatum för hotellet beräknas till 2023 och vattenparken cirka ett år senare.

→ Flerårsöversikt

Belopp i tkr	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	7 631	8 585	4 127	2 347
Resultat efter finansiella poster	-89 484	-1 043	-19 536	-7 589
Balansomslutning	628 207	255 704	122 351	80 254
Soliditet (%)	1,66	3,98	4,20	6,60

→ Förändring av eget kapital

Belopp i tkr	Aktiekapital	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	5 149	4 860	10 059
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		4 860	-4 860	0
Årets resultat			398	398
Belopp vid årets utgång	50	10 009	398	10 457

→ **Förslag till vinstdisposition (kronor)**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel	
Balanserad vinst	10 009 372
Årets vinst	397 633
Summa	10 407 005
Disponeras så att i ny räkning överföres	10 407 005

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

→ **Resultaträkning**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	2020	2019
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		7 631	8 385
Övriga rörelseintäkter	1	3 415	200
		11 046	8 585
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-5 394	-2 884
Personalkostnader	2	-1 924	-2 077
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-44 126	-2 613
Övriga rörelsekostnader	4	-46 918	0
		-98 362	-7 574
		-87 316	1 011
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	87	-205
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-2 255	-1 849
		-89 484	-1 043
Bokslutsdispositioner	7	89 995	6 903
		511	5 860
Skatt på årets resultat		-113	-1 000
ÅRETS RESULTAT		398	4 860

→ Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2020	2019
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	109 846	105 234
Inventarier, verktyg och installationer	9	1 195	1 258
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	389 696	135 119
Summa materiella anläggningstillgångar		500 737	241 611
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	11	50	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		50	0
Summa anläggningstillgångar		500 787	241 611
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	250
Fordringar hos koncernföretag	12	92 851	0
Övriga fordringar		34 560	13 690
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	153	
Summa omsättningstillgångar		127 420	14 093
SUMMA TILLGÅNGAR		628 207	255 704

→ Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2020	2019
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		10 009	5 149
Årets resultat		398	4 860
		10 407	10 009
Summa eget kapital		10 457	10 059
Obeskattade reserver		0	157
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	13	113	0
Summa avsättningar		113	0
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	14	560 200	227 136
Summa långfristiga skulder		560 200	227 136
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		55 819	16 571
Skulder till koncernföretag		0	192
Aktuella skatteskulder		1 143	1 143
Övriga skulder		97	50
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		378	396
Summa kortfristiga skulder		57 437	18 352
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		628 207	255 704

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

KONCERNTILLHÖRIGHET

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Liseberg AB (org.nr. 556023-6811) med säte i Göteborg. Moderföretag för hela koncernen är Göteborgs Stadshus AB (org.nr. 556537-0888) med säte i Göteborg.

INTÄKTSREDOVISNING

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal där endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Det innebär att förskottshyrer redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Hyresrabatter periodiseras över dess löptid.

SKATTER

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skattefordringen/-skulden. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Om en ny bedömning väsentligt avviker från tidigare bedömningar justeras avskrivningsbeloppen för innevarande och framtida perioder. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av tillgångar och påbörjas det år då anläggningen tas i drift.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter som avskrivs separat över dess nyttjandeperioder. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns en indikation på att dessa förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag.

Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

SKULDER OCH FORDRINGAR

Om inget anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

KONCERNBIDRAG OCH AKTIEÄGARTILLSKOTT

Lämnade respektive erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital.

KONCERNFÖRHÅLLANDEN

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det är moderföretaget Liseberg AB, organisationsnummer 556023-6811 med säte i Göteborg som upprättar koncernredovisning.

UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Bolaget har inte identifierat några väsentliga poster som innefattar bedömningar/uppskattningar. Avseende värdet på fastigheterna finns inga indikationer på väsentligt nedskrivningsbehov.

NOTER

→ Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2020	2019
Koncernintern försäljning	3 408	0
Övrigt, statligt stöd	7	0
Summa	3 415	0

→ Not 2 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

<i>Medelantalet anställda</i>	2020	2019
Män	1	1
Summa	1	1
<i>Löner och andra ersättningar</i>		
Styrelse och verkställande direktör	1 311	1 446
Summa	1 311	1 446
<i>Sociala kostnader</i>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	659	581
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	439	561
Summa	1 098	1 141
<i>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
Löner och andra ersättningar fördelade per land och mellan styrelseledamöter mfl och anställda		
Styrelse, VD och vice VD (varav tatiem o.d)	1 311	1 446
Summa	1 311	1 446

Av bolagets pensionskostnader avser 659 (f.å. 581) VD. Bolagets utstående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å. 0).

Mellan företaget och verkställande direktören gäller en ömsesidig uppsägningstid om 6 månader. Vid uppsägning från företagets sida erhålls ett avgångsvederlag som uppgår till 18 månadslöner. Avgångsvederlaget skall avräknas mot andra inkomster under perioden för vederlagets utbetalande. Vid uppsägning från ledande befattningshavarens sida utgår inget avgångsvederlag.

Könsfördelning inom företagsledningen	2020	2019
Andel kvinnor i styrelsen	37,5 %	37,5 %
Andel män i styrelsen	62,5 %	62,5 %

→ Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar

	2020	2019
Byggnader och mark	3 616	2 298
Inventarier	63	315
Nedskrivningar	40 447	0
Summa	44 126	2 613

→ Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2020	2019
Utrangering pågående projekt	46 918	0
Summa	46 918	0

→ Not 5 Ränteintäkter

	2020	2019
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	87	-205
Summa	87	-205

→ Not 6 Räntekostnader

	2020	2019
Räntekostnader från koncernföretag	2 242	1 840
Externa räntekostnader	13	9
Summa	2 255	1 849

→ Not 7 Bokslutsdispositioner

	2020	2019
Förändring av överavskrivningar	157	-157
Erhållna koncernbidrag	89 838	7 060
Summa	89 995	6 903

→ Not 8 Byggnader och mark

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärden	113 157	60 391
Inköp	48 693	40 888
Försäljningar/utrangeringar	-47 785	0
Omklassificeringar	0	11 878
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 065	113 157
Ingående avskrivningar	-7 922	-5 624
Försäljningar/utrangeringar	7 319	
Årets avskrivningar	-3 616	-2 298
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 219	-7 922
Ingående nedskrivningar	0	0
Utrangeringar	40 447	0
Årets nedskrivningar	-40 447	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	109 846	105 234
Varav anskaffningsvärde för mark	58 212	11 439

→ Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärden	1 573	0
Inköp	0	973
Omklassificeringar	0	600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 573	1 573
Ingående avskrivningar	-315	0
Årets avskrivningar	-63	-315
Utgående ackumulerade avskrivningar	-378	-315
Utgående redovisat värde	1 195	1 258

→ Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärden	135 119	45 001
Anskaffningar	300 235	102 597
Försäljningar/utrangeringar	-45 658	0
Omklassificeringar	0	-12 478
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	389 696	135 119
Utgående redovisat värde	389 696	135 119

→ Not 11 Andelar i koncernföretag

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	50	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50	0
Utgående redovisat värde	50	0

	Antal andelar	Kapital- andel %	Bokfört värde
Företagets namn Skår Fastigheter 1 AB, 559272-9106	50 000	100	50

→ Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2020	2019
Erhållet koncernbidrag	89 838	0
Övriga fordringar hos koncernföretag	3 013	0
Summa	92 851	0

→ Not 13 Uppskjuten skatteskuld

	2020	2019
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättning	113	0
Summa	113	0

Avser uppskjuten skatteskuld hänförlig till skattemässiga temporära skillnader på byggnader och markanläggningar.

→ Not 14 Skulder till koncernföretag

	2020	2019
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	560 200	227 136
Summa	560 200	227 136

I skulden ingår andel i koncernkontot där Göteborgs Stad är kontohavare med 485 719 tkr (152 656). Den koncerngemensamma limiten avseende checkräkningskrediten uppgår till 1 600 000 tkr.

→ Not 15 Ställda säkerheter

Bolaget har per balansdagen inga (inga) ställda säkerheter.

→ Not 16 Eventualförpliktelser

	2020	2019
Miljöavsättning	20 000	20 000
Summa	20 000	20 000

Eventualförpliktelsen avser i sin helhet bedömda miljömässiga åtaganden i en av bolagets fastigheter.

GÖTEBORG DEN 12–13 FEBRUARI 2021

Thomas Sjöstrand,
Verkställande direktör
Christer Holmgren, ordförande
Gunilla Carlsson
Erik Norén
Kristina Belfrage
Fredrik PS Jerlov
Lars Nilsson
Petra Rönnholm

Vår revisionsberättelse har
lämnats den 17 februari 2021

Ernst & Young AB

Hans Gavin, auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har
lämnats den 8 februari 2021

Lars-Gunnar Landin
Gun Cederborg
av kommunfullmäktige
utsedda lekmannarevisor

Parkkarta Liseberg 2020





LISEBERG AB

Box 5053
Sofierogatan 5
402 22 Göteborg

Tel: 031-400 100
Org. nr: 556023-6811

LISEBERG GÄST AB

Box 5053
Olbergsgatan 9
402 22 Göteborg

Tel: 031-840 200
Org. nr: 556422-0845

HOTELL LISEBERG HEDEN AB

Sten Sturegatan 1
411 38 Göteborg

Tel: 031-750 69 00
Org. nr: 556050-2501

AB LISEBERG SKÅR 40:17 AB

Box 5053
402 22 Göteborg

Tel: 031-400 100
Org. nr: 556909-9731

Text: Liseberg
Foto: Anna-Lena Lundqvist
Produktion: Liseberg

En del av Göteborgs Stad



Göteborgs
Stad

